



Wohnüberbauung Uferweg, Burgdorf

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/wohnueberbauung-uferweg-burgdorf/



Ausgangslage & Idee

Die Stiftung Previs besitzt am Uferweg in Burgdorf bestehende Liegenschaften mit rund 120 Wohnungen. Das Grundstück bietet ein unausgeschöpftes Verdichtungspotenzial, welches bis zu 175 Wohnungen zulässt. Aufgrund eines Wettbewerbs mit vorgängiger Präqualifikation konnten die Architekten Ernst Gerber und Partner den Auftrag erfolgreich für sich gewinnen. Fanzun wurde für das Kosten- und Baumanagement seitens Architekten (Generalplaner) beauftragt.

Herausforderung

Durch die hohe Anzahl der Wohnungen ist die Mietzinsgestaltung seitens Bauherrschaft ein wichtiges Thema. Im weiteren verlangt der Bauperimeter eine Bewilligung mittels Gestaltungsplan (ÜO). Dies benötigt eine lange Bearbeitungsfrist. Die Bestandesliegenschaften bleiben während der Bauphase, welche in zwei Etappen erfolgt, bewohnt.

Lösungsansatz

Durch eine hohe qualitative Zusammenarbeit zwischen dem Generalplanerteam und der Bauherrschaft konnten die angestrebten Ziele erreicht werden. Ungewissheit besteht aktuell bei der Bearbeitung des Gestaltungsplans und bei den darauf folgenden Prozessen mit der Stadt und den betroffenen Anwohnern. Ab 2021 soll bei erfolgreicher Bewilligung der Spatenstich erfolgen.

Bauherr: Previs Vorsorge

Fertigstellung: 2025

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Ernst Gerber Architekten + Planer AG

Baukosten: nicht publ.

Leistungsumfang: Baumanagement, Bauleitung, Inbetriebnahme, Kostenkontrolle, Kostenplanung, Offertwesen, Terminplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss