



Zentrum für Pflege und Betreuung Pfauen, Bad Zurzach

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/zentrum-fuer-pflege-und-betreuung-bad-zurzach/



Ausgangslage & Idee

Das Alterszentrum Pfauen soll durch einen Neubau ersetzt und erweitert werden. Das neue Alters-/Pflegezentrum soll auf dem zentralen Gemeindeareal Höfli, zwischen dem historischen Ortszentrum und dem modernen Thermalbad, entstehen. Für den Neubau mit Mantelnutzungen wurde ein selektiver Projektwettbewerb durchgeführt, welcher im November 2014 abgeschlossen wurde.

Herausforderung

In enger Abstimmung mit der kantonalen Denkmalpflege, der Gemeinde und der Emil-Burkhardt Stiftung wurden die Rahmenbedingungen und das Raumprogramm erarbeitet, die sowohl den betrieblichen, ökonomischen, als auch den Anforderungen der Denkmalpflege und des Ortsbilds gerecht werden mussten. Auf dieser Basis wurde ein Wettbewerb gemäss GATT/WTO durchgeführt.

Lösungsansatz

Das 2-stufige Wettbewerbsverfahren diente der Lösungsfindung klar definierter Anforderungen sowie zur Evaluierung des richtigen Planungspartners. Die Vorprüfung des Wettbewerbs deckte nicht nur architektonische und städtebauliche, sondern auch betrieblich ökonomische Aspekte ab.

Bauherr: Gemeinde Bad Zurzach
Fertigstellung: 2019
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Liechti Graf Zumsteg Architekten AG, Brugg
Baukosten: CHF 60 Mio
Leistungsumfang: Wettbewerbsorganisation

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss