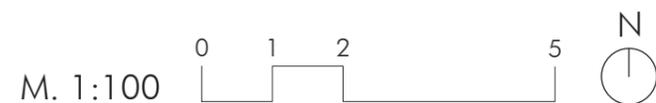
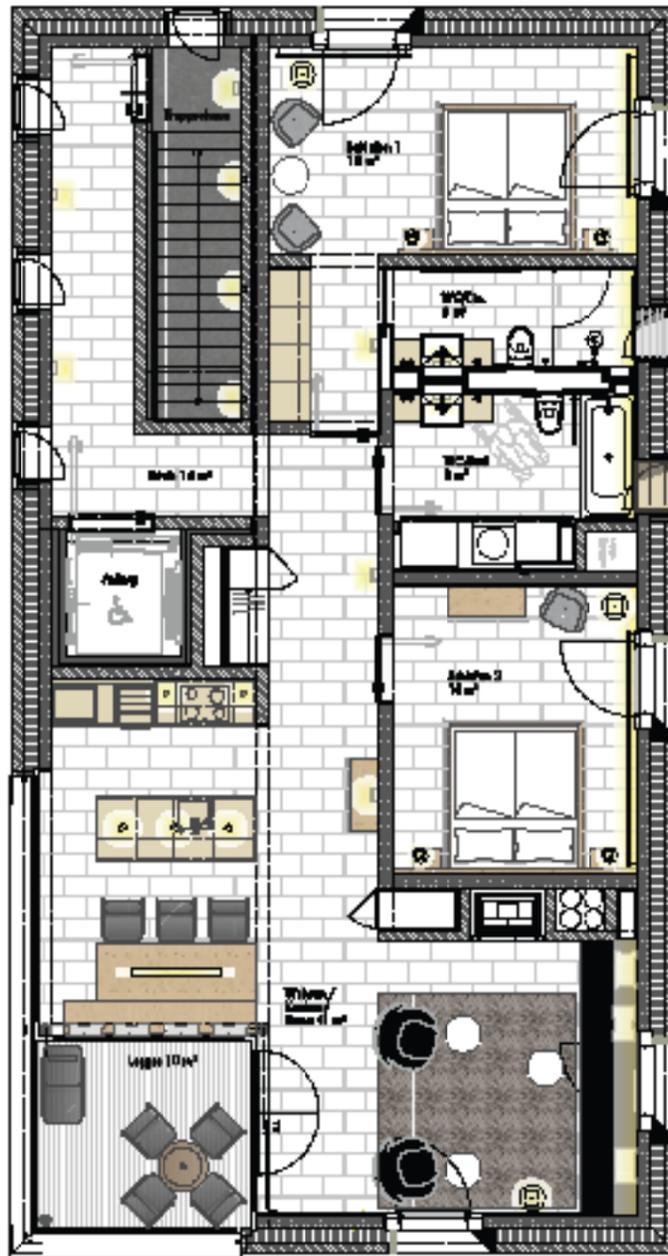


# Komfortable Ferienwohnung mit top Fernsicht



## Info/ Preise

- Preis ab Fr./Woche 850.-
- Parkplätze in Tiefgarage Fr./Woche 60.-
- Haustiere erlaubt, Zuschlag Fr./Woche/Tier 70.-
- Kurtaxe: 2.50 CHF - 2.90 CHF /Tag /Person (Kinder ab 12 J.)
- Endreinigung: 150.- CHF
- Bett-, Küchen- und Frotteewäsche Fr./Person 25.-

Überbauung Curtin - Tarasp | Dachgeschoss

## Tarasp, ein malerischer Kraftort

- Zahlreiche Mineralquellen auf dem Gemeindegebiet
- 10 Minuten mit dem Postauto bis zum Bogn Engiadina Scuol
- Skigebiet Motta Naluns gegenüberliegende Talseite mit Bus gut erreichbar
- Paradies für Wanderer und Biker > Nähe zum Schweizer Nationalpark
- Eines der ältesten Freibäder im Dorf
- Neun-Loch-Golfplatz vor Ort
- Langlaufloipe im Winter
- Kinderskilift am Ortsrand Fontanas

## Das Objekt

- Gründung einer Wohnbaugenossenschaft zur Planung und Realisierung von Mietwohnungen (Haus A) und Eigentumswohnungen (Haus B).
- Projekt mittels Architekturwettbewerb erkoren
- Niedrigstenergie-Bauweise, MINERGIE- Standard zertifiziert
- Wohnen an schönster Lage
- Ausblicke in die Landschaft ohne unerwünschte Einblicke
- Subtile Einfügung in das Ortsbild und in die Landschaft
- geschützte, in den Baukörper integrierte Balkone / Veranden
- Parkierung in zentraler Garage
- Im Haus integrierter Ski und Veloraum
- Trocknungsraum im Haus mit Secomat

## Die Atikawohnung

- 3.5 Zimmer Dachwohnung mit Lift direkt in die Wohnung
- 112 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, behindertentauglich
- sonnige Süd-West Loggia
- Wohnzimmer mit Cheminée
- Master Bedroom mit Ankleide, separatem Badezimer
- Einbauten und Mobiliar in Arve
- Komfortlüftung
- separater Keller

## Badezimmer

- Bad mit Wanne, Dusch-WC, Lavabo und Waschmaschine/ Tumbler
- Master Bedroom Badezimmer mit Du, Dusch-WC, Lavabo

## Aussenbereich

- sonnige Loggia Süd-West Seite
- 4 Stühle, Tisch und Sonnenliege

## Küche

Küche komplett eingerichtet:

- Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühler, Backofen, Backofen/Steamer, Kaffeemaschine
- Geschirr, Kochutensilien, Gewürze, Raclette, Fleischfondue, Käsefondue
- Essbereich mit grossem Tisch für bis 10 Personen

## Service

- Getränkeauswahl Kaffee, Wein, Bier, Mineral, vorhanden  
Preisliste vor Ort
- Endreinigung, Frottée- und Bettwäsche obligatorisch

**Kontakt:** Fanzun AG | Salvatorenstrasse 66 | 7000 Chur | T +41 58 312 88 88 | info@fanzun.ch | www.fanzun.ch

