

## Parsenn Resort Davos | Bewirtschaftete Eigentumswohnung in Niedrigenergiebauweise



### Idee/Ziele

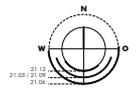
- Niedrigenergiebauweise (Minergie-Standard)
- Resortwohnungen, komplett mit hochwertiger Innenausstattung
  - hauseigener Ski-In
- eigene Wohnung mit Hotelkomfort
- gemeinsam genutzte Infrastruktur

### Merkmale

- offene Wohnungsgrundrisse
- Loggien mit wunderschönem, alpinen Panorama
- Spa- Bereich mit Sauna in jeder Wohnung
- eigener Tiefgaragenstellplatz und eigenes Kellerabteil
  - grosszügige Velo- und Skiräume
  - Rezeption mit Lounge
  - Fitnessstudio



Situation Mst. 1:1500



EG



1.OG



2.OG



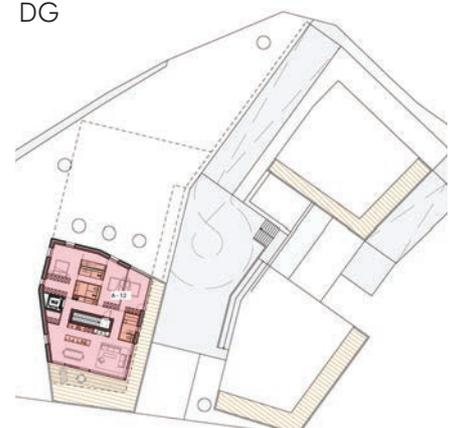
3.OG



4.OG



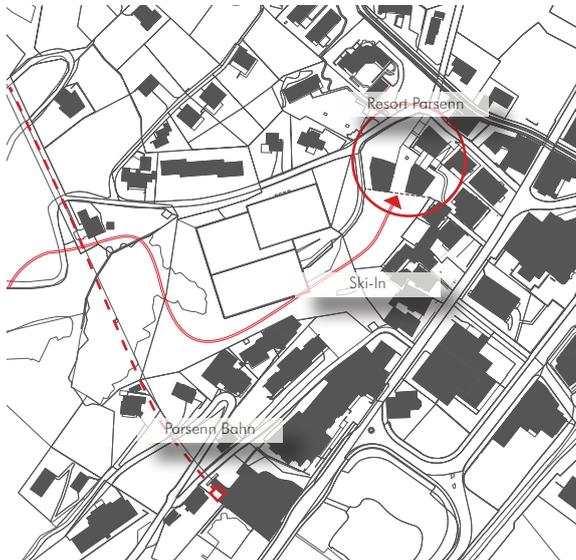
DG



Grundrisse Mst. 1:1000

## Termine

Baubeginn: Sommer 2013  
 Bezug: Herbst 2015



## Idee

Mitten im malerischen Dorfkern des renommierten alpinen Ortes Davos entsteht die neue Wohnanlage Resort Parsenn. Drei Einzelhäuser staffeln sich entlang des Hanges und ermöglichen so die optimale Ausrichtung und Besonnung jeder Wohnung. Die 30 hochwertig ausgestatteten Apartments gliedern sich in 2 1/2 und 3 1/2 Zimmer Wohnungen auf und bieten somit je nach Bedarf Nettowohnflächen von 50 bis 90 m<sup>2</sup>. Drei grosszügige Attikawohnungen runden das Wohnungsangebot auf luxuriöse Weise ab. Besonderes Highlight des Resorts ist der hauseigene Ski-In. Fahren Sie direkt bis vor Ihre Haustür ab und geniessen Sie den Après-Ski auf der grosszügigen Plaza des Resorts. Jede Wohnung bietet Ihnen einen eigenen Spa-Bereich mit Sauna und grosszügige Loggien mit einem fantastischen Alpenpanorama.

Die Anlage wird als hotelähnlicher Betrieb im Stockwerkseigentum bewirtschaftet. Das beste aus 2 Welten: die eigene Wohnung mit dem Komfort eines Hotels. Neben Rezeption mit Lounge bietet Ihnen Haus A ein Fitnessstudio und verschiedene Depoträume für Velos und Sportausrüstung. 8 Wochen pro Jahr bewohnen Sie ihre Wohnung selbst. Das restliche Jahr bewirtschaftet die Resortverwaltung ihre Wohnung und kümmert sich um die Vermietung. Durch die entsprechenden Mieteinnahmen wandelt sich Ihr Kauf in eine rentable Investition.

### Die Verkaufsfläche

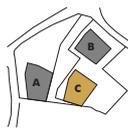
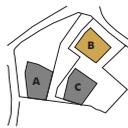
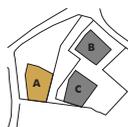
Die Verkaufsfläche ist gleich der Geschossfläche je Wohnung. Es rechnen sich Aussenwände (bis zu einem max. Mass von 30 cm) plus die Nettowohnfläche, plus die Fläche der Innenwänden und je die halbe Fläche der Wohnungstrennwände. Nicht mit gerechnet werden die Haustechnik-Steigzonen und die Balkon-/Loggiaflächen.

### Die Wohnung

So wie der Eingang mit einer Einbaugarderobe versehen sind, so sind die offenen Wohnräume mit einer Einbauküchenzeile ausgerüstet. Die Schlafzimmer jeder Wohnung sind mit Einbauschränken ausgestattet. Neben einer offenen Dusche, einem separaten WC, gibt es eine private Sauna. Zusätzlich steht Ihnen ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung.

- Studio
- 2 1/2 Zi-Whg
- 3 1/2 Zi-Whg
- Attikawohnung

### Haus



### Wohnung

| Nummer | Geschoss | Typ          | Zimmer                                 | Loggia<br>½ eingerechnet | VF Wohnung        | Preis<br>pro m <sup>2</sup> | Preis<br>in CHF | Parkplatz<br>à 50'000 CHF | Kellerabteil | Verkaufspreis<br>Preis<br>in CHF |
|--------|----------|--------------|--|--------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|--------------|----------------------------------|
|        |          |              |  |                          |                   |                             |                 |                           |              |                                  |
| A-01   | 1.OG     | 3 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 85 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 85 m <sup>2</sup>           |                 | A-01                      | A-01         |                                  |
| A-02   | 1.OG     | 2 1/2 Zimmer | 7 m <sup>2</sup>                       | 63 m <sup>2</sup>        | 7 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>           |                 | A-02                      | A-02         |                                  |
| A-03   | 2.OG     | 3 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 85 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 85 m <sup>2</sup>           |                 | A-03                      | A-03         |                                  |
| A-04   | 2.OG     | 2 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 63 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>           |                 | A-04                      | A-04         |                                  |
| A-05   | 2.OG     | 2 1/2 Zimmer | 7 m <sup>2</sup>                       | 63 m <sup>2</sup>        | 7 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>           |                 | A-05                      | A-05         |                                  |
| A-06   | 3.OG     | 3 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 85 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 85 m <sup>2</sup>           |                 | A-06                      | A-06         |                                  |
| A-07   | 3.OG     | 2 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 63 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>           |                 | A-07                      | A-07         |                                  |
| A-08   | 3.OG     | 2 1/2 Zimmer | 7 m <sup>2</sup>                       | 63 m <sup>2</sup>        | 7 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>           |                 | A-08                      | A-08         |                                  |
| A-09   | 4.OG     | 3 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 85 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 85 m <sup>2</sup>           |                 | A-09                      | A-09         |                                  |
| A-10   | 4.OG     | 2 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 63 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>           |                 | A-10                      | A-10         |                                  |
| A-11   | 4.OG     | 2 1/2 Zimmer | 63 m <sup>2</sup>                      | 63 m <sup>2</sup>        | 63 m <sup>2</sup> | 63 m <sup>2</sup>           |                 | A-11                      | A-11         |                                  |
| A-12   | DG       | 4 1/2 Zimmer | 25 m <sup>2</sup> (76 m <sup>2</sup> ) | 177 m <sup>2</sup>       |                   |                             |                 | A-12                      | A-12         |                                  |
| B-01   | EG       | 3 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 87 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 87 m <sup>2</sup>           |                 | B-01                      | B-01         |                                  |
| B-02   | EG       | 3 1/2 Zimmer | /                                      | 80 m <sup>2</sup>        |                   |                             |                 | B-02                      | B-02         |                                  |
| B-03   | 1.OG     | 3 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 87 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 87 m <sup>2</sup>           |                 | B-03                      | B-03         |                                  |
| B-04   | 1.OG     | 3 1/2 Zimmer | 8 m <sup>2</sup>                       | 85 m <sup>2</sup>        | 8 m <sup>2</sup>  | 85 m <sup>2</sup>           |                 | B-04                      | B-04         |                                  |
| B-05   | 2.OG     | 3 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 87 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 87 m <sup>2</sup>           |                 | B-05                      | B-05         |                                  |
| B-06   | 2.OG     | 3 1/2 Zimmer | 8 m <sup>2</sup>                       | 85 m <sup>2</sup>        | 8 m <sup>2</sup>  | 85 m <sup>2</sup>           |                 | B-06                      | B-06         |                                  |
| B-07   | 3.OG     | 3 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 87 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 87 m <sup>2</sup>           |                 | B-07                      | B-07         |                                  |
| B-08   | 3.OG     | 3 1/2 Zimmer | 8 m <sup>2</sup>                       | 85 m <sup>2</sup>        | 8 m <sup>2</sup>  | 85 m <sup>2</sup>           |                 | B-08                      | B-08         |                                  |
| B-09   | 4.OG/    | 3 1/2 Zimmer | 20 m <sup>2</sup> (77 m <sup>2</sup> ) | 128 m <sup>2</sup>       |                   |                             |                 | B-09                      | B-09         |                                  |
| C-01   | EG       | Studio       | /                                      | 52 m <sup>2</sup>        |                   |                             |                 | C-01                      | C-01         |                                  |
| C-02   | EG       | 2 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 70 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 70 m <sup>2</sup>           |                 | C-02                      | C-02         |                                  |
| C-03   | 1.OG     | 2 1/2 Zimmer | 7 m <sup>2</sup>                       | 63 m <sup>2</sup>        | 7 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>           |                 | C-03                      | C-03         |                                  |
| C-04   | 1.OG     | 2 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 70 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 70 m <sup>2</sup>           |                 | C-04                      | C-04         |                                  |
| C-05   | 1.OG     | 2 1/2 Zimmer | 7 m <sup>2</sup>                       | 63 m <sup>2</sup>        | 7 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>           |                 | C-05                      | C-05         |                                  |
| C-06   | 2.OG     | 2 1/2 Zimmer | 7 m <sup>2</sup>                       | 63 m <sup>2</sup>        | 7 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>           |                 | C-06                      | C-06         |                                  |
| C-07   | 2.OG     | 2 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 70 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 70 m <sup>2</sup>           |                 | C-07                      | C-07         |                                  |
| C-08   | 2.OG     | 2 1/2 Zimmer | 7 m <sup>2</sup>                       | 63 m <sup>2</sup>        | 7 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>           |                 | C-08                      | C-08         |                                  |
| C-09   | 3.OG     | 2 1/2 Zimmer | 7 m <sup>2</sup>                       | 63 m <sup>2</sup>        | 7 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>           |                 | C-09                      | C-09         |                                  |
| C-10   | 3.OG     | 2 1/2 Zimmer | 9 m <sup>2</sup>                       | 70 m <sup>2</sup>        | 9 m <sup>2</sup>  | 70 m <sup>2</sup>           |                 | C-10                      | C-10         |                                  |
| C-11   | 3.OG     | 2 1/2 Zimmer | 7 m <sup>2</sup>                       | 63 m <sup>2</sup>        | 7 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>           |                 | C-11                      | C-11         |                                  |
| C-12   | 4.OG/    | 4 1/2 Zimmer | 21 m <sup>2</sup> (87 m <sup>2</sup> ) | 148 m <sup>2</sup>       |                   |                             |                 | C-12                      | C-12         |                                  |

Preise auf Anfrage

Preise auf Anfrage

**Verkaufsfläche:** Nettowohnfläche (NWF) + die Aussenwände (bis zu einem max. Mass von 30 cm), plus die Fläche der Innenwände und je die halbe Fläche der Wohnungstrennwände (KSF).

## Bauherrschaft I Info und Verkauf

Davos Klosters Bergbahnen AG  
Brämabüelstrasse 11  
CH-7270 Davos Platz  
T +41 81 417 62 22  
F +41 81 417 61 22

## Gesamtplaner

**Chur**  
Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur  
T +41 58 312 88 88  
F +41 58 312 88 96  
info@fanzun.ch

**Engadin**  
Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Center Augustin  
CH-7550 Scuol

T +41 58 312 88 88  
F +41 58 312 88 97  
engadin@fanzun.ch

**Arosa**  
Tannenhof  
CH-7050 Arosa  
T +41 58 312 88 88  
F +41 58 312 88 96  
arosa@fanzun.ch

**Zürich**  
Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich  
T +41 58 312 88 88  
F +41 58 312 88 98  
zurich@fanzun.ch

www.fanzun.ch

Eine spannende Komposition aus muraler und regional verankerter Architektur und einem warmen, hölzernen Kern als zentrales Element jeder Wohnung erwartet Sie.

