



Architekten · Ingenieure · Berater

**Ganzheitlich entwickeln,  
gestalten und realisieren.**

**Schweizweit.**



## Am Anfang steht immer eine Idee.

Ein mutiger Beginn ist der halbe Gewinn. Ob Unternehmer oder Investor – hinter jedem Bauvorhaben steckt eine zündende Idee. Wir dürfen diesen Anfang seit über 50 Jahren immer wieder aufs Neue miterleben und unsere Kunden in allen Bau- und Immobilienfragen bei der Realisierung ihrer Visionen begleiten. Der ganzheitliche, interdisziplinäre Ansatz ist unsere Stärke. **Wir sind Generalplaner der ersten Stunde.** Begeisterte Kunden und diverse Auszeichnungen geben uns Recht. Wir erwecken Ideen zum Leben. Mit Freude, Tatendrang und Leidenschaft.

Wir freuen uns, Ihnen unser Unternehmen auf den folgenden Seiten vorzustellen.

Geschäftsleitung und Partner: Urs Simeon, René Meier, Dario Geisseler, Andrea Fanzun, Gian Fanzun und Martin Schäfli

# Ideen zum Leben erwecken.

## Angebot.

Mit Wissen, Erfahrung und Pioniergeist verwirklichen wir Ihre Vision – im Hoch- und Tiefbau, in Hotellerie und Tourismus, Industrie und Gewerbe, Infrastruktur- und Wohnungsbau. Ob Sie nun einen bewährten Gesamtleiter, einen Bauherrenvertreter oder einen Spezialisten fürs Detail suchen – unsere Kompetenzen stehen Ihnen modulweise zur Verfügung. **Sie bleiben flexibel.**

## Komplexität meistern, Erlebnisse schaffen.

Unsere Heimat ist Graubünden. Unsere Spezialität sind komplexe Projekte. Seit 1964 schaffen wir Raum für Erlebnisse in der ganzen Schweiz. Erlebnisse, die Eigentümer und Anspruchsgruppen begeistern – vom Gewerbebau bis zum Luxushotel. Stets am Puls der Zeit und mit Blick auf die wirtschaftliche, ökologische und architektonische Nachhaltigkeit. **Die Extrameile ist für uns eine Selbstverständlichkeit.** Genau wie es in guten Betrieben der Fall ist.

▪ [fanzun.swiss/angebot](http://fanzun.swiss/angebot)



# The Dolder Grand, Zürich

**Bauherr:** Dolder Hotel AG, Zürich

**Kunde seit:** 1997

**Projektart:** Gesamterneuerung und Erweiterung

**Baukosten:** CHF 485 Mio.

**Leistungsumfang:** Strategie, Bauherrenvertretung, Projektsteuerung, Wettbewerbsorganisation, Qualitätssicherung

▪ [fanzun.swiss/dolder](https://fanzun.swiss/dolder)



«Das Dolder Grand verfügt über 175 luxuriöse Zimmer und Suiten sowie drei Restaurants. Der Spa-Bereich bietet auf rund 4000 Quadratmetern pure Erholung und medizinische Angebote. 1899 eröffnet, ist das heutige Dolder Grand weit mehr als ein Hotel, in dem Gäste übernachten können. Das Traditionshaus am Adlisberg ist gleichzeitig Treffpunkt, Melting Pot und kulinarisch eine der besten Adressen in der Schweiz. Mit der nachhaltigen Gesamterneuerung wurde diese Möglichkeit erst geschaffen. Dank der verlässlichen und vertrauensvollen Zusammenarbeit mit Fanzun als Bauherrenvertreter waren und sind wir auch weiterhin, jederzeit professionell beraten und die Resultate sprechen für sich.»

**Markus Granelli**  
General Manager

**André Meier**  
Managing Director





Entwicklung Führung Gestaltung & Projektierung Baumanagement Beratung Generalplanung

10

## Weitsichtig und rentabel konzipieren.

Man sagt uns manchmal eine typische Bündner Sturheit nach, denn bei uns gilt die eiserne Regel «Kein Bauwerk ohne Strategie». Die Grundlage für Ihren wirtschaftlichen Erfolg ist eine hieb- und stichfeste Immobilienstrategie. **Wir kennen die Möglichkeiten und erarbeiten gemeinsam mit Ihnen die Konkretisierung Ihrer Vision.** Auch Machbarkeitsstudien sowie Immobilien- und Arealentwicklungen bieten wir auf verlässlichstem Niveau an.

- [fanzun.swiss/angebot/entwicklung](https://fanzun.swiss/angebot/entwicklung)



Entwicklung **Führung** Gestaltung & Projektierung Baumanagement Beratung Generalplanung

11

## Früh die Führung übernehmen.

Die Schnittstellen bei einem Bauvorhaben werden immer zahlreicher, die Stolpersteine tückischer. Wir bieten routiniertes Projektmanagement mit dem Anspruch «In Time, in Budget, in Quality». Nicht mehr und nicht weniger. Je nach Bedarf übernehmen wir für Sie die Gesamtleitung, die Bauherrenvertretung, die Projektsteuerung oder die Wettbewerbsorganisation. **Immer zielführend zu 100% in Ihrem Sinne.**

- [fanzun.swiss/angebot/fuehrung](https://fanzun.swiss/angebot/fuehrung)



«Der Neubau unseres Innovations- und Kompetenzzentrums in Chur ist nicht nur architektonisch ein absolutes Highlight. Es ermöglicht mit Einzelarbeitsplätzen, Teambüros, Labors, Break Rooms und Co-Creation Spaces die unterschiedlichsten Nutzungen und ist von A bis Z auf die Kreation von Innovationen ausgerichtet. Zudem wurde es vom Schweizer Bundesamt für Energie wegen der höchstmöglichen Energieeffizienz als Pilot- und Demonstrationsobjekt auserkoren und vom Kanton als «Neubau mit Vorbildcharakter» ausgezeichnet.»

**Anna Viegener**  
Vorsitzende des Gesellschafterausschusses  
Viega GmbH & Co. KG

# Innovations- und Kompetenzzentrum Viega Schweiz AG, Chur

**Bauherr:** Viega GmbH & Co. KG

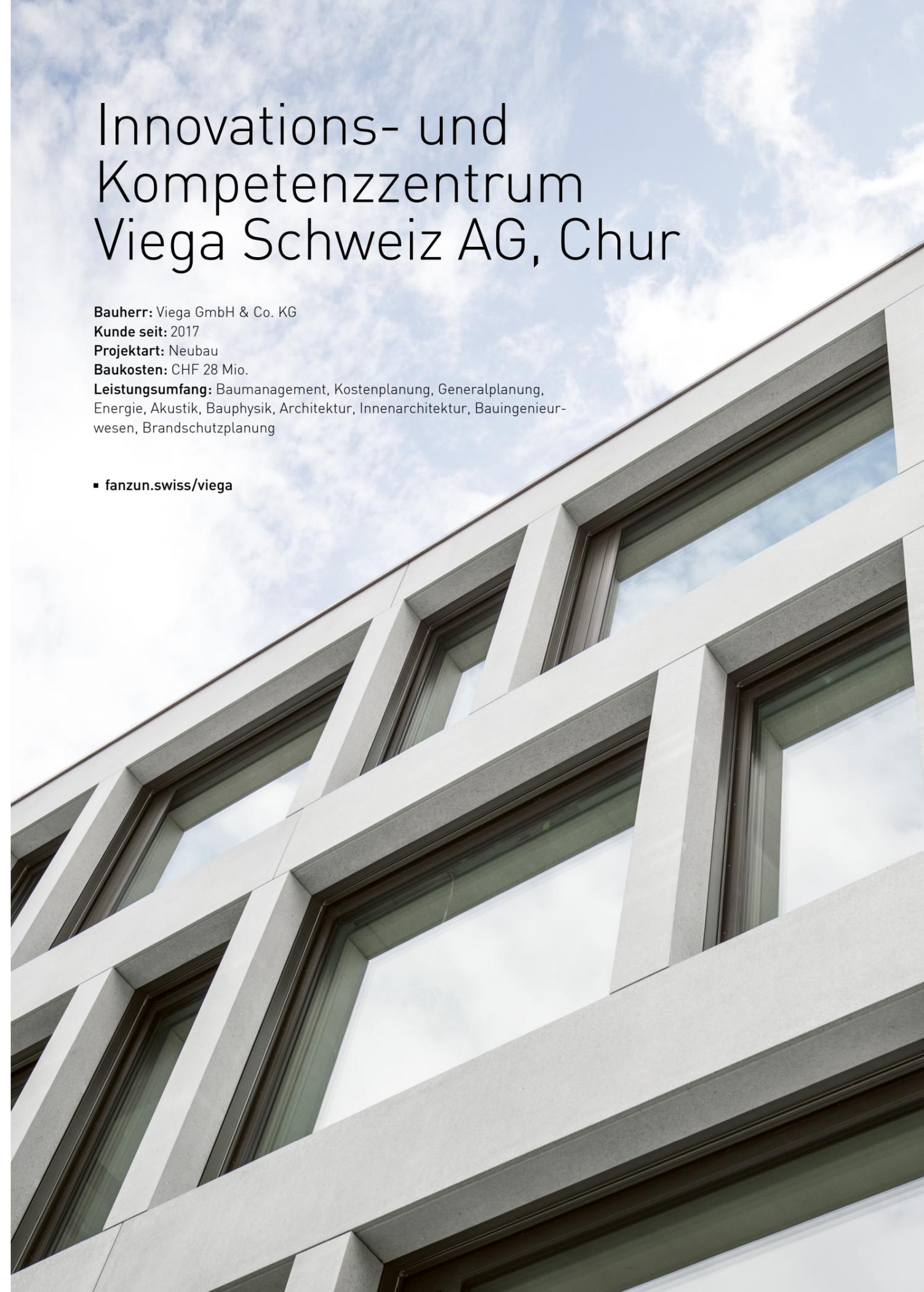
**Kunde seit:** 2017

**Projektart:** Neubau

**Baukosten:** CHF 28 Mio.

**Leistungsumfang:** Baumanagement, Kostenplanung, Generalplanung, Energie, Akustik, Bauphysik, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Brandschutzplanung

▪ [fanzun.swiss/viega](https://fanzun.swiss/viega)





14

# Innovativ planen.

**Design ist Geschmackssache. Sein Nutzen nicht.** Von Anfang an fließen wirtschaftliche und technische Überlegungen in die Gestaltung mit ein. So entstehen nicht nur ästhetische, sondern auch praktische und nachhaltige Bauten. Diese Kombination macht Meisterwerke möglich.

- [fanzun.swiss/angebot/gestaltung-und-projektierung](http://fanzun.swiss/angebot/gestaltung-und-projektierung)

Entwicklung



Architektur /  
Innenarchitektur



Ingenieurwesen



Baumanagement



Projektmanagement



Finanzen + Dienste



Lernende



Motivatoren



Über hundert Architekten / Innenarchitekten, Bauherrenvertreter, Bauleiter, Zeichner / Techniker, Energiefachleute, Bauphysiker, Brandschutzplaner, Ingenieure, Kaufleute, Ökonomen und Lernende.





■ Standorte  
● Projekte

## Punktlandungen garantiert.

Ab auf die Baustelle! Die Bagger fahren auf und es gilt den Bau geschick zu koordinieren. Als Baumanager behalten wir Kosten, Termine und Qualität im Auge. Wir übernehmen für Sie die örtliche Bauleitung von A bis Z und rapportieren laufend an Sie. **Sie wissen jederzeit um den Stand Ihres Projekts.**

▪ [fanzun.swiss/angebot/baumanagement](https://fanzun.swiss/angebot/baumanagement)

# Porta Cho d’Punt, Samedan

**Bauherr:** Baugesellschaft Porta Cho d’Punt, Samedan

**Kunde seit:** 2021

**Projektart:** Neubau

**Baukosten:** CHF 50,0 Mio.

**Leistungsumfang:** Generalplanung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Baumanagement, Bauphysik, Akustik, Energie, Brandschutzplanung, Kostenplanung

▪ [fanzun.swiss/porta](https://fanzun.swiss/porta)



«Die Porta Samedan ist das erste Einkaufszentrum im Engadin und beweist nur schon dadurch einen Vorzeigecharakter. Damit erhalten Einheimische wie auch Feriengäste neu eine echte Angebotsvielfalt für den täglichen Gebrauch.

Fanzun hat das gesamte Gewerbezentrum mit einem zukunftsgerichteten Konzept komplett neu positioniert. Die Aufwertung des Ortsbildes durch die Transformation einer Gewerbebrache in eine zukunftsgerichtete Dienstleistungszone ist augenfällig gut gelungen.»

**Martin Merz**  
Vertreter der Bauherrschaft





## Entscheidungs- grundlagen schaffen.

Unser Expertenwissen steht Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir besitzen den nötigen Rucksack, um Ihrem Vorhaben eine unabhängige Entscheidungsgrundlage zu bieten. Auf unsere Analysen und Gutachten können Sie sich verlassen, denn sie basieren auf **jahrzehntelanger Erfahrung und einer Betrachtung aus allen relevanten Blickwinkeln**. Durchdacht bis ins kleinste Detail.

- [fanzun.swiss/angebot/beratung](https://fanzun.swiss/angebot/beratung)



## Unser volles Potenzial nutzen.

Unsere Stärke liegt in der Kombination von Generalisten- und Spezialistenwissen. **Mit über 100 Fachleuten aus Architektur, Bauingenieurwesen und Beratung können wir uns für jedes Projekt optimal aufstellen.** Beauftragen Sie uns mit der Generalplanung, werden spannende Synergieeffekte nutzbar. So entstehen Bauwerke, die Ihnen ein Wow entlocken werden.

- [fanzun.swiss/angebot/generalplanung](https://fanzun.swiss/angebot/generalplanung)



«Nach knapp 50 Jahren im Einsatz wies die alte Zufahrtsbrücke zu unserem Gelände in Holderbank diverse statische und konstruktive Mängel auf. Die Brücke hatte neben einem Höhenunterschied von 11 Metern auch die Gleisanlage der SBB zu überwinden. Eine nachhaltige Lösung musste her, die allen damit verbundenen Anforderungen gerecht wird. Fanzun lieferte uns eine durchdachte Entscheidungsgrundlage, in der alle sinnvollen Varianten von der Sanierung bis zum Neubau gestaltet und beurteilt wurden. Entschieden haben wir uns für einen Neubau, der auf lange Sicht nicht nur wirtschaftlicher ist, sondern auch ästhetischer daherkommt. Win-win.»

**Urs Bleisch**  
Executive Committee Member

# Zufahrtsbrücke Schachen, Holderbank

**Bauherr:** LafargeHolcim Ltd.

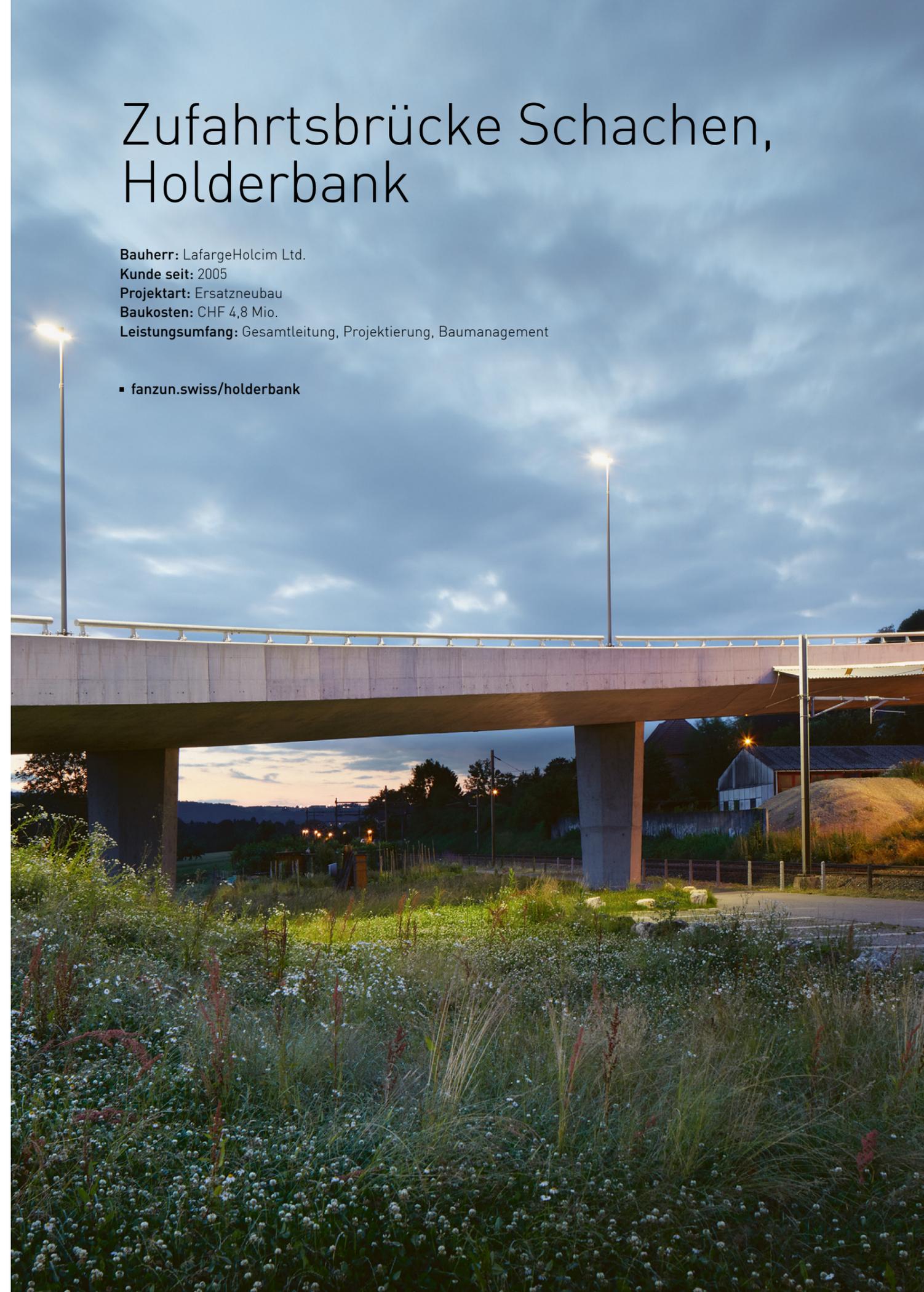
**Kunde seit:** 2005

**Projektart:** Ersatzneubau

**Baukosten:** CHF 4,8 Mio.

**Leistungsumfang:** Gesamtleitung, Projektierung, Baumanagement

▪ [fanzun.swiss/holderbank](https://fanzun.swiss/holderbank)



## Im Team mehr erreichen.

### Mehr als die Summe von Einzelleistungen.

Zwei Aspekte machen die Leistungsfähigkeit von Fanzun aus – der Einsatz jedes Einzelnen und die gemeinsame Weiterentwicklung im Team. Mehrwert entsteht, wenn beides auf hohem Niveau kombiniert wird. Jeder von uns ist ein Experte auf seinem Gebiet und kann seine Stärken gezielt zum Einsatz bringen. Jedes Projekt wird zudem von einem Geschäftsleitungsmitglied begleitet. Die Vernetzung von Generalisten- und Spezialistenwissen macht Synergien nutz- und Innovationen steuerbar. Das ist unser Erfolgsgeheimnis.

### Qualität zählt. Teamgeist ebenfalls.

Unser Qualitätsmanagement ist stets zeitgemäss und orientiert sich am Nutzen für unsere Kunden. ISO 9001 ist dabei erst der Anfang. Ein aktuelles Management-System verinnerlicht den Qualitätsanspruch bei jedem Teammitglied. Bei Fanzun steht das «Wir» im Vordergrund, nicht das «Ich». Obwohl unsere Fachgebiete grundverschieden sind, verbindet uns eine Leidenschaft für kluge Bauwerke und der Biss, gesteckte Ziele zu erreichen.

### Wir mit anderen.

Sind bei einem Projekt bereits personelle Entscheidungen getroffen, fügen wir uns passgenau in das bestehende Projektteam ein. Unsere Leistungen können modular in Anspruch genommen werden und wir sind uns flexible Organisationsformen gewohnt. Ausserdem pflegen wir ein spannendes Netzwerk zu ausgewählten Koryphäen auf ihrem Fachgebiet.

- [fanzun.swiss/ueber-uns/team](https://fanzun.swiss/ueber-uns/team)

«Ich habe täglich Gelegenheit, mich mit Kunden, Partnern und unseren Mitarbeitenden auszutauschen. Steht ein Projekt an, ziehen intern und extern alle am selben Strick. So entsteht ein inspirierendes Arbeitsklima und am Ende ein überzeugendes Resultat. Das motiviert mich, tagtäglich mein Bestes zu geben.»

**Lucretia Sigron**  
Administration





«In verschiedenen Anläufen haben wir uns Gedanken gemacht, wie wir das Gebäude aus dem Jahre 1907, mit den historisch gewachsenen Anbauten und Provisorien, an die Bedürfnisse der heutigen Zeit anpassen können. Fanzun hatte den Mut und die Überzeugungskraft zum grossen Schritt. Herausgekommen sind ein Hotel und zwei Restaurants, die im Markt gut ankommen, betrieblich reibungslos funktionieren und sich selbst mit Energie versorgen. Als wir damit auch gleich noch mehrere Preise gewonnen haben, wurden definitiv sämtliche Erwartungen übertroffen. Hut ab vor diesem Meisterwerk.»

Markus Meili  
CEO

# Romantik Hotel Muottas Muragl, Samedan

**Bauherr:** Engadin St. Moritz Mountains AG, St. Moritz

**Kunde seit:** 2002

**Projektart:** Gesamterneuerung und Erweiterung

**Baukosten:** CHF 20 Mio.

**Leistungsumfang:** Generalplanung

**Preise:**

Watt d'Or Kategorie Umwelt & Raum

Milestone Umweltpreis

Schweizer Solarpreis

Schweizer PlusEnergieBau-Solarpreis

▪ [fanzun.swiss/muottasmuragl](https://fanzun.swiss/muottasmuragl)



Die Freude am Erreichen der besten  
Lösung für unsere Kunden treibt uns an.  
Gestern, heute und morgen.

Haben Sie eine Idee?  
Erwecken wir sie  
gemeinsam zum Leben.

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss