

Architekten · Ingenieure · Berater

**Ganzheitlich entwickeln,
gestalten und realisieren.**

Schweizweit.



Geschäftsleitung und Partner: Günther Bischof, Urs Simeon, Dario Geisseler, Andrea Fanzun, Martin Schäfli, Gian Fanzun, René Meier und Peter Battaglia

Am Anfang steht immer eine Idee.

Ein mutiger Beginn ist der halbe Gewinn. Ob Unternehmer oder Investor – hinter jedem Bauvorhaben steckt eine zündende Idee. Wir dürfen diesen Anfang seit über 60 Jahren immer wieder aufs Neue miterleben und unsere Kunden in allen Bau- und Immobilienfragen bei der Realisierung ihrer Visionen begleiten. Der ganzheitliche, interdisziplinäre Ansatz ist unsere Stärke. **Wir sind Generalplaner der ersten Stunde.** Begeisterte Kunden und diverse Auszeichnungen geben uns Recht. Wir erwecken Ideen zum Leben. Mit Freude, Tatendrang und Leidenschaft.

Wir freuen uns, Ihnen unser Unternehmen auf den folgenden Seiten vorzustellen.

Ideen zum Leben erwecken.

Angebot.

Mit Wissen, Erfahrung und Pioniergeist verwirklichen wir Ihre Vision – im Hoch- und Tiefbau, in Hotellerie und Tourismus, Industrie und Gewerbe, Infrastruktur- und Wohnungsbau. Ob Sie nun einen bewährten Gesamtleiter, einen Bauherrenvertreter oder einen Spezialisten fürs Detail suchen – unsere Kompetenzen stehen Ihnen modulweise zur Verfügung. **Sie bleiben flexibel.**

Komplexität meistern, Erlebnisse schaffen.

Unsere Heimat ist Graubünden. Unsere Spezialität sind komplexe Projekte. Seit 1964 schaffen wir Raum für Erlebnisse in der ganzen Schweiz. Erlebnisse, die Eigentümer und Anspruchsgruppen begeistern – vom Gewerbebau bis zum Luxushotel. Stets am Puls der Zeit und mit Blick auf die wirtschaftliche, ökologische und architektonische Nachhaltigkeit. **Die Extrameile ist für uns eine Selbstverständlichkeit.** Genau wie es in guten Betrieben der Fall ist.

▪ fanzun.swiss/angebot



The Dolder Grand, Zürich

Bauherr: Dolder Hotel AG, Zürich

Kunde seit: 1997

Projektart: Gesamterneuerung und Erweiterung

Baukosten: CHF 450 Mio.

Leistungsumfang: Strategie, Wettbewerbsorganisation,
Bauherrenvertretung, Qualitätssicherung

▪ fanzun.swiss/dolder



«Das Dolder Grand verfügt über 175 luxuriöse Zimmer und Suiten sowie drei Restaurants. Der Spa-Bereich bietet auf rund 4000 Quadratmetern pure Erholung und medizinische Angebote. 1899 eröffnet, ist das heutige Dolder Grand weit mehr als ein Hotel, in dem Gäste übernachten können. Das Traditionshaus am Adlisberg ist gleichzeitig Treffpunkt, Melting Pot und kulinarisch eine der besten Adressen in der Schweiz. Mit der nachhaltigen Gesamterneuerung wurde diese Möglichkeit erst geschaffen. Dank der verlässlichen und vertrauensvollen Zusammenarbeit mit Fanzun als Bauherrenvertreter waren und sind wir auch weiterhin, jederzeit professionell beraten und die Resultate sprechen für sich.»

Markus Granelli
General Manager

André Meier
Managing Director





Entwicklung Führung Gestaltung & Projektierung Baumanagement Beratung Generalplanung

10

Weitsichtig und rentabel konzipieren.

Man sagt uns manchmal eine typische Bündner Sturheit nach, denn bei uns gilt die eiserne Regel «Kein Bauwerk ohne Strategie». Die Grundlage für Ihren wirtschaftlichen Erfolg ist eine hieb- und stichfeste Immobilienstrategie. **Wir kennen die Möglichkeiten und erarbeiten gemeinsam mit Ihnen die Konkretisierung Ihrer Vision.** Auch Machbarkeitsstudien sowie Immobilien- und Arealentwicklungen bieten wir auf verlässlichstem Niveau an.

- fanzun.swiss/angebot/entwicklung



Entwicklung **Führung** Gestaltung & Projektierung Baumanagement Beratung Generalplanung

11

Früh die Führung übernehmen.

Die Schnittstellen bei einem Bauvorhaben werden immer zahlreicher, die Stolpersteine tückischer. Wir bieten routiniertes Projektmanagement mit dem Anspruch «In Time, in Budget, in Quality». Nicht mehr und nicht weniger. Je nach Bedarf übernehmen wir für Sie die Gesamtleitung, die Bauherrenvertretung, die Projektsteuerung oder die Wettbewerbsorganisation. **Immer zielführend zu 100% in Ihrem Sinne.**

- fanzun.swiss/angebot/fuehrung



«Der Neubau unseres Innovations- und Kompetenzzentrums in Chur ist nicht nur architektonisch ein absolutes Highlight. Es ermöglicht mit Einzelarbeitsplätzen, Teambüros, Labors, Break Rooms und Co-Creation Spaces die unterschiedlichsten Nutzungen und ist von A bis Z auf die Kreation von Innovationen ausgerichtet. Zudem wurde es vom Schweizer Bundesamt für Energie wegen der höchstmöglichen Energieeffizienz als Pilot- und Demonstrationsobjekt auserkoren und vom Kanton als «Neubau mit Vorbildcharakter» ausgezeichnet.»

Anna Viegner
Vorsitzende des Gesellschafterausschusses
Viega GmbH & Co. KG

Innovations- und Kompetenzzentrum Viega Schweiz AG, Chur

Bauherr: Viega GmbH & Co. KG

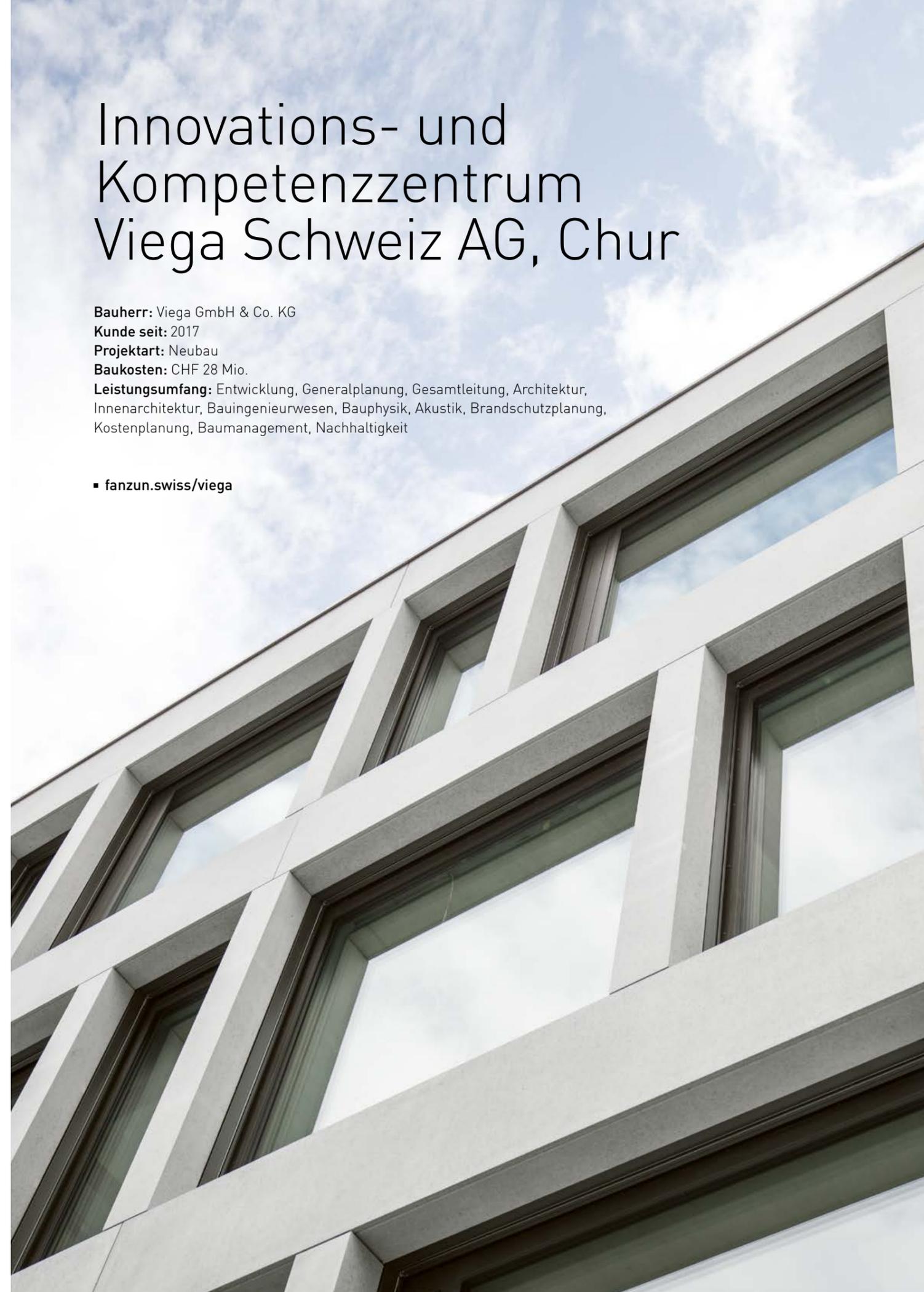
Kunde seit: 2017

Projektart: Neubau

Baukosten: CHF 28 Mio.

Leistungsumfang: Entwicklung, Generalplanung, Gesamtleitung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Brandschutzplanung, Kostenplanung, Baumanagement, Nachhaltigkeit

▪ fanzun.swiss/viega





Entwicklung Führung **Gestaltung & Projektierung** Baumanagement Beratung Generalplanung

14

Innovativ planen.

Design ist Geschmackssache. Sein Nutzen nicht. Von Anfang an fließen wirtschaftliche und technische Überlegungen in die Gestaltung mit ein. So entstehen nicht nur ästhetische, sondern auch praktische und nachhaltige Bauten. Diese Kombination macht Meisterwerke möglich.

- fanzun.swiss/angebot/gestaltung-und-projektierung

Entwicklung



Architektur
Innenarchitektur



Bauingenieurwesen
Brandschutz
Bauphysik



Baumanagement



Bauherrenvertretung
Gesamtprojektleitung
Bauökonomie



Finanzen + Dienste



Lernende



Motivatoren



Über 120 Architekten, Innenarchitekten, Bauleiter, Bauherrenvertreter, Gesamtplaner, Zeichner, Techniker, Energiefachleute, Bauphysiker, Akustikplaner, Nachhaltigkeitsexperten, Brandschutzplaner, Ingenieure, Kaufleute, Ökonomen und Lernende





■ Standorte
● Projekte

Punktlandungen garantiert.

Ab auf die Baustelle! Die Bagger fahren auf und es gilt den Bau geschick zu koordinieren. Als Baumanager behalten wir Kosten, Termine und Qualität im Auge. Wir übernehmen für Sie die örtliche Bauleitung von A bis Z und rapportieren laufend an Sie. **Sie wissen jederzeit um den Stand Ihres Projekts.**

▪ fanzun.swiss/angebot/baumanagement

Gewerbezentrum Porta Samedan

Bauherr: Baugesellschaft Porta Cho d'Punt, Samedan

Kunde seit: 2021

Projektart: Neubau

Baukosten: CHF 50 Mio.

Leistungsumfang: Strategie, Entwicklung, Generalplanung, Gesamtleitung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Brandschutzplanung, Kostenplanung, Bauleitung, Nachhaltigkeit

▪ fanzun.swiss/porta



«Die Porta Samedan ist das erste Einkaufszentrum im Engadin und beweist nur schon dadurch einen Vorzeigecharakter. Damit erhalten Einheimische wie auch Feriengäste neu eine echte Angebotsvielfalt für den täglichen Gebrauch.

Fanzun hat das gesamte Gewerbezentrum mit einem zukunftsgerichteten Konzept komplett neu positioniert. Die Aufwertung des Ortsbildes durch die Transformation einer Gewerbebrache in eine zukunftsgerichtete Dienstleistungszone ist augenfällig gut gelungen.»

Martin Merz

Vertreter der Bauherrschaft

21





Entwicklung Führung Gestaltung & Projektierung Baumanagement **Beratung** Generalplanung

Entscheidungsgrundlagen schaffen.

Unser Expertenwissen steht Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir besitzen den nötigen Rucksack, um Ihrem Vorhaben eine unabhängige Entscheidungsgrundlage zu bieten. Auf unsere Analysen und Gutachten können Sie sich verlassen, denn sie basieren auf **jahrzehntelanger Erfahrung und einer Betrachtung aus allen relevanten Blickwinkeln**. Durchdacht bis ins kleinste Detail.

- fanzun.swiss/angebot/beratung



Entwicklung Führung Gestaltung & Projektierung Baumanagement Beratung **Generalplanung**

Unser volles Potenzial nutzen.

Unsere Stärke liegt in der Kombination von Generalisten- und Spezialistenwissen. **Mit über 120 Fachleuten aus Architektur, Bauingenieurwesen und Beratung können wir uns für jedes Projekt optimal aufstellen.** Beauftragen Sie uns mit der Generalplanung, werden spannende Synergieeffekte nutzbar. So entstehen Bauwerke, die Ihnen ein Wow entlocken werden.

- fanzun.swiss/angebot/generalplanung



«Nach knapp 50 Jahren im Einsatz wies die alte Zufahrtsbrücke zu unserem Gelände in Holderbank diverse statische und konstruktive Mängel auf. Die Brücke hatte neben einem Höhenunterschied von 11 Metern auch die Gleisanlage der SBB zu überwinden. Eine nachhaltige Lösung musste her, die allen damit verbundenen Anforderungen gerecht wird. Fanzun lieferte uns eine durchdachte Entscheidungsgrundlage, in der alle sinnvollen Varianten von der Sanierung bis zum Neubau gestaltet und beurteilt wurden. Entschieden haben wir uns für einen Neubau, der auf lange Sicht nicht nur wirtschaftlicher ist, sondern auch ästhetischer daherkommt. Win-win.»

Urs Bleisch
Executive Committee Member

Zufahrtsbrücke Schachen, Holderbank

Bauherr: Holcim Group Support Ltd.

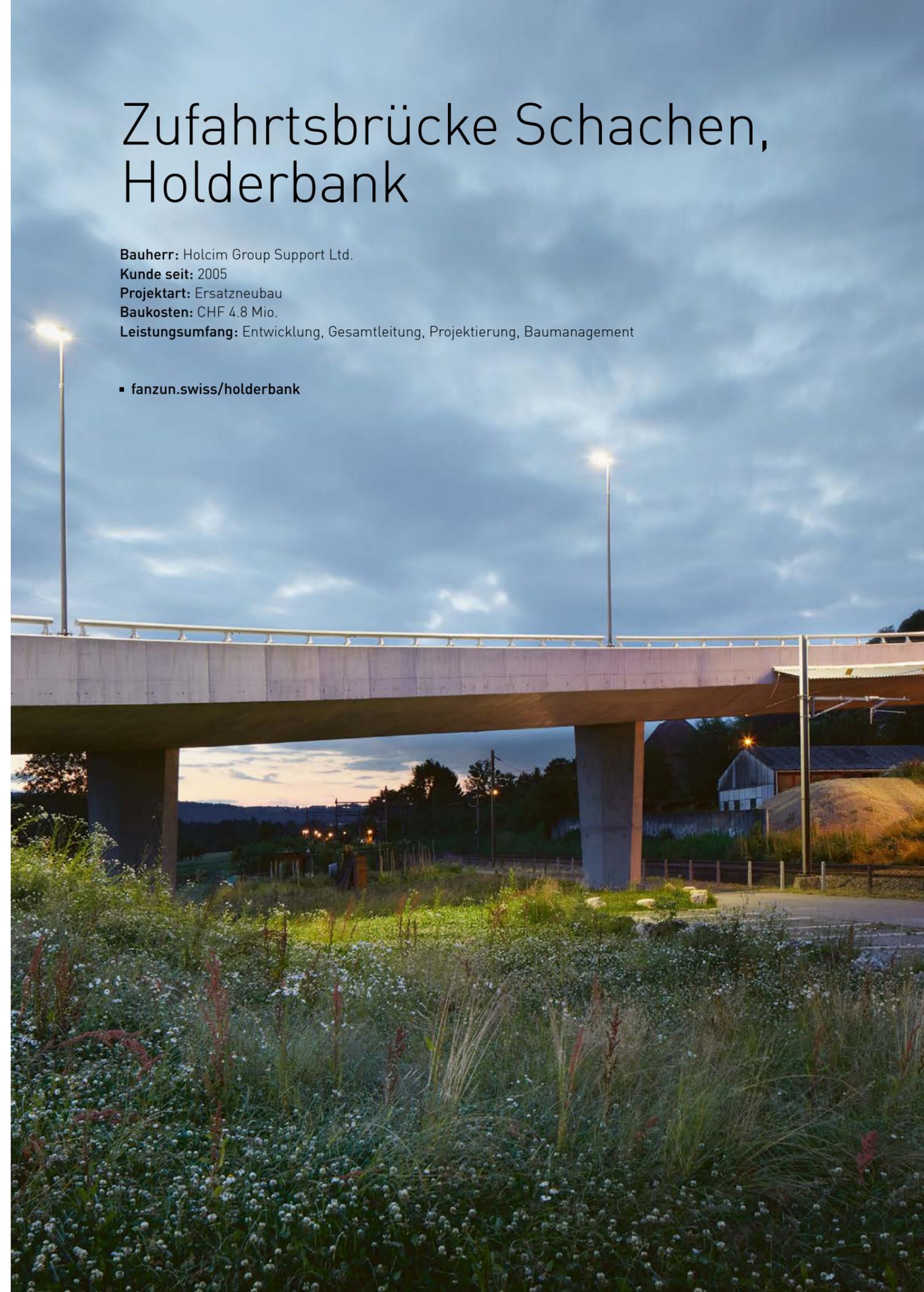
Kunde seit: 2005

Projektart: Ersatzneubau

Baukosten: CHF 4.8 Mio.

Leistungsumfang: Entwicklung, Gesamtleitung, Projektierung, Baumanagement

▪ fanzun.swiss/holderbank



Im Team mehr erreichen.

Mehr als die Summe von Einzelleistungen.

Zwei Aspekte machen die Leistungsfähigkeit von Fanzun aus – der Einsatz jedes Einzelnen und die gemeinsame Weiterentwicklung im Team. Mehrwert entsteht, wenn beides auf hohem Niveau kombiniert wird. Jeder von uns ist ein Experte auf seinem Gebiet und kann seine Stärken gezielt zum Einsatz bringen. Jedes Projekt wird zudem von einem Geschäftsleitungsmitglied begleitet. Die Vernetzung von Generalisten- und Spezialistenwissen macht Synergien nutz- und Innovationen steuerbar. Das ist unser Erfolgsgeheimnis.

Qualität zählt. Teamgeist ebenfalls.

Unser Qualitätsmanagement ist stets zeitgemäss und orientiert sich am Nutzen für unsere Kunden. ISO 9001 ist dabei erst der Anfang. Ein aktuelles Management-System verinnerlicht den Qualitätsanspruch bei jedem Teammitglied. Bei Fanzun steht das «Wir» im Vordergrund, nicht das «Ich». Obwohl unsere Fachgebiete grundverschieden sind, verbindet uns eine Leidenschaft für kluge Bauwerke und der Biss, gesteckte Ziele zu erreichen.

Wir mit anderen.

Sind bei einem Projekt bereits personelle Entscheidungen getroffen, fügen wir uns passgenau in das bestehende Projektteam ein. Unsere Leistungen können modular in Anspruch genommen werden und wir sind uns flexible Organisationsformen gewohnt. Ausserdem pflegen wir ein spannendes Netzwerk zu ausgewählten Koryphäen auf ihrem Fachgebiet.

- fanzun.swiss/ueber-uns/team

«Ich habe täglich Gelegenheit, mich mit Kunden, Partnern und unseren Mitarbeitenden auszutauschen. Steht ein Projekt an, ziehen intern und extern alle am selben Strick. So entsteht ein inspirierendes Arbeitsklima und am Ende ein überzeugendes Resultat. Das motiviert mich, tagtäglich mein Bestes zu geben.»

Lucretia Sigron
Administration





«In verschiedenen Anläufen haben wir uns Gedanken gemacht, wie wir das Gebäude aus dem Jahre 1907, mit den historisch gewachsenen Anbauten und Provisorien, an die Bedürfnisse der heutigen Zeit anpassen können. Fanzun hatte den Mut und die Überzeugungskraft zum grossen Schritt. Herausgekommen sind ein Hotel und zwei Restaurants, die im Markt gut ankommen, betrieblich reibungslos funktionieren und sich selbst mit Energie versorgen. Als wir damit auch gleich noch mehrere Preise gewonnen haben, wurden definitiv sämtliche Erwartungen übertroffen. Hut ab vor diesem Meisterwerk.»

Markus Meili
CEO

Romantik Hotel Muottas Muragl, Samedan

Bauherr: Engadin St. Moritz Mountains AG, St. Moritz

Kunde seit: 2002

Projektart: Gesamterneuerung und Erweiterung

Baukosten: CHF 20 Mio.

Leistungsumfang: Entwicklung, Generalplanung, Gesamtleitung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Brandschutzplanung, Kostenplanung, Baumanagement, Energie

Preise:

Watt d'Or Kategorie Umwelt & Raum

Milestone Umweltpreis

Schweizer Solarpreis

Schweizer PlusEnergieBau-Solarpreis

▪ fanzun.swiss/muottasmuragl



Die Freude am Erreichen der besten
Lösung für unsere Kunden treibt uns an.
Gestern, heute und morgen.

Haben Sie eine Idee?
Erwecken wir sie
gemeinsam zum Leben.

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Salvatorestrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss